

# QUARTIERTREFF ZEHNTENHAUS

Zehntenhausstrasse 8  
8046 Zürich-Affoltern  
www.zh-affoltern.ch/zehntenhaus  
zehntenhaus@zh-affoltern.ch



Zürich, Juli 2021

## Verein Quartiertreff Zehntenhaus

3. Jahresbericht 01.01.2020 – 31.12.2020

Das vierte Vereinsjahr stand ganz unter dem Zeichen der Corona-Pandemie.

So mussten wir ab Mitte März bis Ende August alle Veranstaltungen absagen. Die Wiederaufnahme des Betriebs anfangs September war nur unter der Einhaltung der behördlichen Auflagen möglich und hat zu einem beträchtlichen Mehraufwand und zu bisher unbekanntem Organisationsanpassungen geführt.

Der Vorstand setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Rolf Diener (Co-Präsidium), Kurt Graf (Co-Präsidium), René Steiger (Anlässe), Roger Keller (Kassier), Pia Meier (Del. Quartierverein, Medienarbeit), Marlene Bürgin (Vermietungen) und als ständiger Gast Romeo Regenass, welcher sich unserer Marketingmassnahmen angenommen hat.

Die finanzielle Basis des Vereins bildet seit 2017 ein Kontrakt mit dem Sozialdepartement der Stadt Zürich, der die Leistungen umschreibt, die der Quartiertreff zu erbringen hat, und die Beiträge festhält, welche die Stadt jährlich dafür leistet. Dabei wird berücksichtigt, dass es sich bei der Nutzung der Räumlichkeiten um eine Zwischennutzung bis zur geplanten Gesamtsanierung der Liegenschaft handelt. Der Verein verfügt über eine gesunde finanzielle Basis, welche den Betrieb für die nächsten Jahre der Zwischennutzung sicherstellt.

### **Anlässe / Vermietungen**

Aufgrund der Pandemie waren Anlässe und Veranstaltungen nur vereinzelt möglich. Anfangs Jahr starteten wir mit 3 besonderen Filmvorführungen (Capernaum; Akira; Swigger) welche leider nur teilweise ein Publikum gefunden haben. Bei Wiederaufnahme dieses Angebotes muss sowohl die Auswahl der Filme als auch der Vorführtermin neu überdacht werden.

Am 17. Januar fand eine Ausstellung über die damaligen Grafitis in der Ofenhalle statt. Die farbigen Fotos fanden bei Besuchern und den eingeladenen Schulklassen ein aufmerksames Publikum.

Zu Vermietungen an Private und Vereine ist es nur vereinzelt gekommen.

### **März – August war der Quartiertreff aufgrund der Pandemie geschlossen.**

Am 5. September fand unter Einhaltung verschiedener Auflagen der World Food and Music Anlass statt. Das reichhaltige Angebot der verschiedenen Zehntenhaus-Akteure und die unterhaltsame Musik wurden von den unerwartet zahlreichen Besuchern sehr geschätzt. Es zeigte sich einmal mehr, „stimmt das Angebot“ sind auch die Besucher da.

Die Affoltemer Vereine trafen sich am 17. Sept. im Zehntenhaus. Es wurden verschiedene Themen diskutiert und auch die teilweise ähnlichen Probleme des Vereinslebens miteinander besprochen. Die Koordination von Vereinsaktivitäten mit Bedeutung fürs Quartier wird zukünftig vom Quartierverein übernommen.

Am 17.9. wurden Velos für Africa gesammelt. Wir freuten und staunten über die rund 50 Velos welche zum Teil in neuwertigen Zustand angeliefert wurden. Ein Anlass, den wir sicher wiederholen werden.

Den Weihnachtsmarkt mussten wir aufgrund der Pandemie nach reiflichen Überlegungen schweren Herzens absagen.

### **Angebote**

Die InfoWerkstatt wird laufend aktualisiert; sie informiert über Quartierentwicklung | Zentrumsentwicklung | Tram Affoltern | ETH Hönggerberg | Grünräume | Bilder gestern - heute | Geschichte und Entwicklung des Quartiertreff Zehntenhaus.

Die Bücher-CD-DVD TauschWerkstatt hat sich bestens etabliert und wird rege genutzt.

Die Quartier-Infostelle, ein gemeinsames Angebot von Nachbarschaftshilfe Affoltern, Quartierverein Affoltern, Verein Expotranskultur, GZ Affoltern, Quartiertreff Zehntenhaus und Netzwerk Affoltern wurde mangels Interesses aus der Bevölkerung eingestellt.

### **Infrastruktur**

Im Erdgeschoss wurden verschiedene Arbeiten für die Nutzung der Hinterräume ausgeführt.

So haben wir jetzt u.a. Nebenräume für die Gastrobetriebe und den Hauswart.

Das Vordach vor unserem Schopf wurde saniert, wobei wir uns zu 50% an den Kosten beteiligen mussten.

Wir stellen vermehrt fest, dass Littering und böswillige Beschädigungen zunehmen. Diesem Phänomen entgegenzuwirken, bleibt eine laufende Aufgabe unseres Vereins.

### **Zentrumsentwicklung und Zehntenhaus**

Wie es langfristig mit dem Zehntenhaus weitergeht ist offen. Im Hintergrund sind wohl Planungen im Gange über die wir leider nur sehr sporadisch und nur auf unser Nachfragen hin orientiert werden. Gemäss derzeitigen Informationen ist mit Bauarbeiten nicht vor 2024 zu rechnen.

### **Gastrobetriebe**

Unsere Gastrobetriebe: ZähnteKafi und ZehntenLunch trugen weiterhin zu einem lebhaften Betrieb bei.

Ende November hat das ZähnteKafi, geleitet von Julia Müller den Betrieb aus verschiedenen Gründen eingestellt. An dieser Stelle ein grosses Dankeschön für den Einsatz und die Angebote während den vergangenen Jahren. Die Organisation der Nachfolgeregelung wurde umgehend eingeleitet.

Aus persönlichen Gründen hat auch Mischa Müller sich entschieden den Betrieb der WerkBar einzustellen.

Wir überprüfen laufend unsere Angebote und würden diese gerne erweitern. Ob regelmässig oder nicht, Ziel ist immer, dass die Angebote dem Interesse einer breiteren Öffentlichkeit entsprechen.

### **Internas**

Unser Verein zählt heute 39 Aktivmitglieder und 9 Gönner. Gerne würden wir neue Mitglieder gewinnen und den Vorstand verjüngen, um auch neue Ideen umzusetzen. Wir bitten alle Mitglieder auch in ihrem Verwandten-, Freundes- und Bekanntenkreis nach geeigneten Leuten Ausschau zu halten. Ohne persönlichen Kontakt ist die Rekrutierung von Vorstandsmitgliedern äusserst schwierig.

## **Ausblick**

Auch für das neue Vereinsjahr haben wir Verschiedene Anlässe geplant.  
([www.zh-affoltern.ch/zehntenhaus](http://www.zh-affoltern.ch/zehntenhaus)).

Wir sind froh darüber, dass sich eine Nachfolgeregelung für das ZehntenKafi am Einspielen ist und neu für die ZehntenBar (jeden ersten Freitag im Monat) ein innovatives Team gefunden werden konnte.

Wichtig ist, dass diese Angebote genutzt werden, denn dies ist die Motivation für einen erfolgreichen Betrieb. Wir bitten euch deshalb dafür Werbung zu machen.

## **Dankeschön**

Wir danken allen, die sich für unseren Treff und damit für die Allgemeinheit einsetzen. Aus Erfahrung wissen wir, dass der Freiwilligenarbeit hie und da auch Grenzen gesetzt sind. Doch die Zusammenarbeit mit Gleichgesinnten in einem guten Team kann sehr befriedigend sein und Freude bereiten. Diese Möglichkeit bietet sich allen, die bei uns mitmachen!

Wir sind offen für weitere Ideen, Anregungen und vor allem für tatkräftige Mitstreitende, welche für die Umsetzung von Ideen oder Verbesserungsvorschlägen oder auch zur sonstigen Mitarbeit jederzeit willkommen sind.

Kurt Graf & Rolf Diener  
Co. Präsidenten Verein Quartiertreff Zehntenhaus

Zürich, Juli 2021